

---

# 個別施設計画策定に係る公共施設再編案について

～公共施設再編(素案)～

平成31年1月 時点

四條畷市 総務部 施設再編室

---

※この公共施設再編(素案)は、現時点での内容である。

**再編(素案)は、将来更新費用の約40%の縮減を目標値とする。**

**再編(素案)は、人口減少や財政の将来見通しを踏まえ、公共施設の更新・修繕に係る投資的経費を約40%縮減することを目標とし、目標達成に向けて、個別具体の公共施設は、既存ストックの活用と適正化、複合化・多機能化を推進していく。**

### 既存ストックの活用

人口減少等の社会構造の変化を踏まえ、選択と集中の下、ストック効果が最大限発揮されるように取り組む。


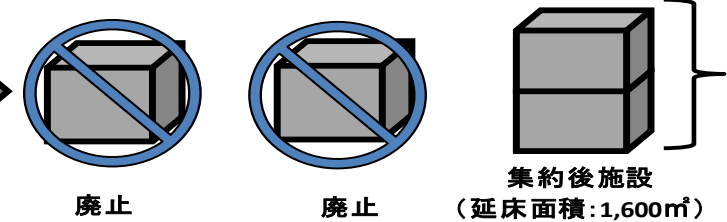
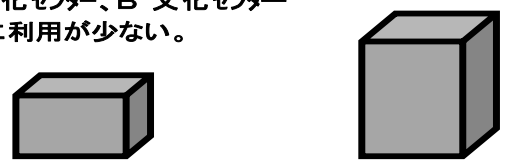
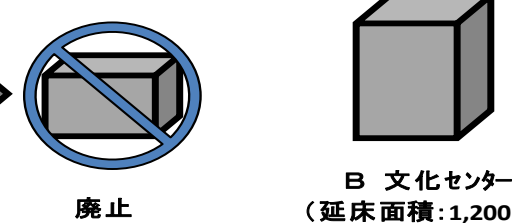

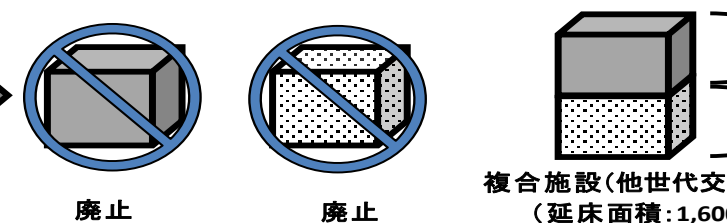
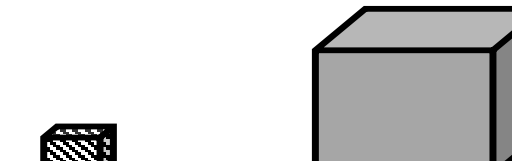
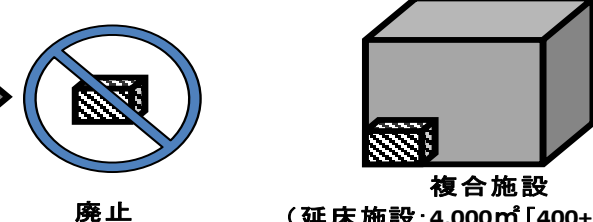
### ストック量の適正化

人口減少・高齢化を反映して、生産性・効率性の高いまちづくりをめざし、生活密着型施設の統廃合やネットワーク化を進めるなど、必要な機能を維持しつつストック量を適正化する。

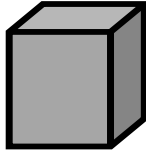
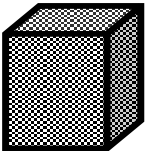

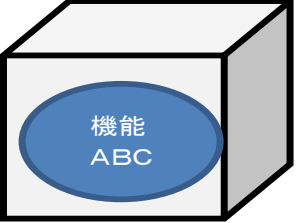
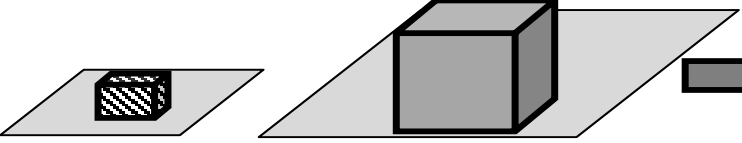
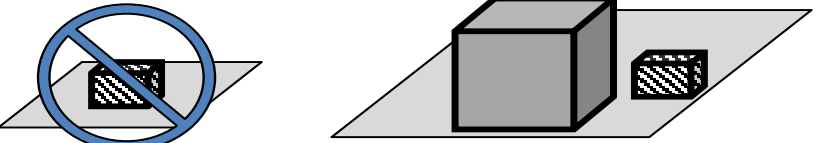

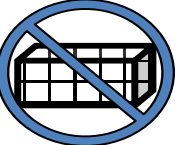

### 複合化・多機能化の推進

単に経費節減のために複数の施設をひとつに統合させるのではなく、異なる機能を持つ施設間の相乗効果を生み出し、異なる機能の施設が同じ空間にあることによる多機能化のメリットを生かすこととともに、各々の施設機能の増強を図ることによって、施設を利用する市民の利便性を一層高める。

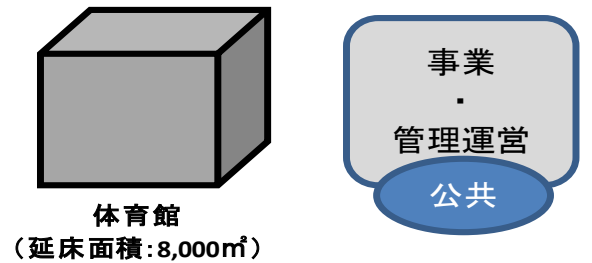
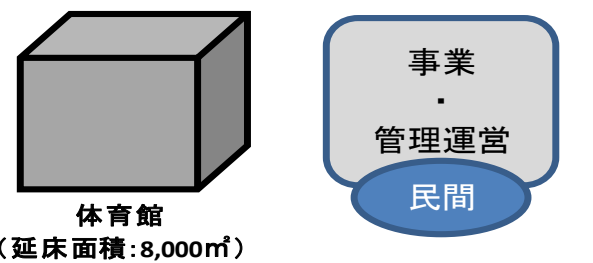



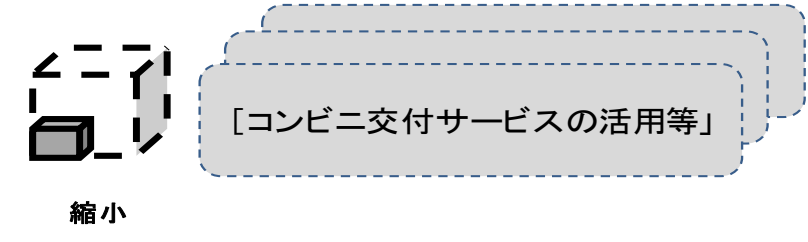
# 公共施設の再編を進めていくための手法

手法	取組のイメージ	
	実施前	実施後
<b>集約化 (建替統合)</b>	 <p>A 文化センター (延床面積:1,000㎡)</p> <p>B 文化センター (延床面積:1,000㎡)</p>	 <p>廃止</p> <p>廃止</p> <p>集約後施設 (延床面積:1,600㎡)</p> <p>C 文化センター</p>
<p>既存の同種又は類似の公共施設を統合し、一体の施設として再整備(建替)する。</p>		
<b>集約化 (機能集約)</b>	 <p>A 文化センター (延床面積:600㎡)</p> <p>B 文化センター (延床面積:1,200㎡)</p>	 <p>廃止</p> <p>B 文化センター (延床面積:1,200㎡)</p> <p>B 文化センターの余剰スペースで、 A 文化センターの行政サービスが まかなえると判断した場合</p>
<p>既存の同種又は類似の公共施設で、1施設に機能集約が可能と判断した場合、一方の施設を廃止して統合する。</p>		
<b>複合化 (建替合築)</b>	 <p>A 児童福祉センター (延床面積:1,000㎡)</p> <p>B 老人福祉センター (延床面積:1,000㎡)</p>	 <p>廃止</p> <p>廃止</p> <p>複合施設(他世代交流施設) (延床面積:1,600㎡)</p> <p>児童福祉センター</p> <p>老人福祉センター</p>
<p>既存の異なる種類の公共施設を合築し、これらの機能を有した複合施設として再整備(建替)する。</p>		
<b>複合化 (用途変更)</b>	 <p>多目的ルーム (延床面積:400㎡)</p> <p>学校 (延床面積:4,000㎡)</p>	 <p>廃止</p> <p>複合施設 (延床施設:4,000㎡ [400+3,600㎡])</p>
<p>既存の異なる種類の公共施設で、一方の施設にある余剰スペースの用途変更で、もう一方の施設の機能確保が可能と判断された場合、後者の施設を廃止して統合する。</p>		

# 公共施設の再編を進めていくための手法

手法	取組のイメージ	
	実施前	実施後
転用	 <p>文化センター (延床面積:1,200㎡)</p>	 <p>コミュニティ施設 (延床面積:1,200㎡)</p>
既存の公共施設を改修し、他の施設として利用する。		
多機能化		
ソフト面の観点から、1つのスペースを異なる用途(機能)で共同・相互利用する。		
併設		
既存の異なる用途の公共施設を、一方の公共施設の敷地内に再整備(建替)する。		
民間施設の活用	 <p>事務所 (延床面積:200㎡)</p>	 <p>廃止</p>  <p>民間施設との複合化 (延床面積:2,000㎡ [公共200㎡+民間1,800㎡])</p>
既存の同種又は類似の公共施設を統合し、一体の施設として再整備(建替)する。		

# 公共施設の再編を進めていくための手法

手法	取組のイメージ	
	実施前	実施後
主体の変更	 <p>体育館 (延床面積: 8,000㎡)</p> <p>事業 ・ 管理運営 公共</p>	 <p>体育館 (延床面積: 8,000㎡)</p> <p>事業 ・ 管理運営 民間</p>
	<p>事業の実施主体や、施設の管理運営主体について、指定管理者制度の導入、民営化等により、民間事業者へ変更する。</p>	
広域化	 <p>A自治体 体育館</p> <p>B自治体 体育館</p>	 <p>廃止</p> <p>B自治体 体育館</p> <p>A自治体の体育館を廃止して、 B自治体の体育館を利用する。</p>
	<p>一つの自治体区域を越えて連携し、事務の共同処理(事業統合、施設の共同設置、施設管理の共同化、管理の一体化等)を行う。</p>	
サービス提供方法の変更	 <p>証明書等申請・交付窓口 (延床面積: 100㎡)</p>	 <p>縮小</p> <p>[コンビニ交付サービスの活用等]</p>
	<p>事業そのもののサービスのあり方等を踏まえ、ICTの活用等により、施設を前提としないサービス提供方法へ変更する。</p>	

# 再編各案のコンセプト及び主要施設の再編概要

## 再編案のコンセプト

将来的に見込まれる人口減少や人口構成などの変化を踏まえ、施設総量の最適化を図る。

1案	再編各案の中で <b>財政負担は最も大きい</b> ものの、広域化の推進や親和性の高い施設の複合化等により <b>施設の総量を緩やかに縮減</b> させる再編案。
2案	財政負担は大きいものの、運営主体の変更、 <b>広域化の更なる推進</b> 、親和性の高い施設の複合化・多機能化により <b>施設の総量を縮減</b> させる再編案。
3案	財政負担の目標値を達成するため、運営主体の変更、広域化の更なる推進、 <b>民間サービスの活用</b> 、親和性の高い施設の複合化・多機能化により <b>施設の総量をより一層縮減</b> させる再編案。
4案	財政負担の縮減を目標値以上とし、運営主体の変更、広域化の更なる推進、民間サービスの活用、 <b>関係団体の理解・協力</b> 、親和性の高い施設の複合化・多機能化により <b>施設の総量を最も縮減</b> させる再編案。

## 主要施設の再編概要

施設名	1案	2案	3案	4案
市庁舎	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民総合センターへ移転する。</li> <li>市庁舎、保健センター、教育文化センター、市民総合センターの機能を有した複合施設を再整備(建替)する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>市民総合センターへ移転する。</li> <li>市庁舎、保健センター、教育文化センター、市民総合センター、歴史民俗資料館の機能を有した複合施設を再整備(建替)する。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>現在の場所に市庁舎、保健センターの機能を有した複合施設を再整備(建替)する。</li> </ul>
南中学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>土砂災害警戒区域内の既存校舎は解体、土砂災害警戒区域外の既存校舎は転用し、楠風荘、福祉コミュニティセンター、社会福祉協議会、教育センター、プレイルームなどの機能を有した複合施設を再整備する。</li> <li>土砂災害警戒区域外に、新たに避難所機能を有した体育館を整備する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存校舎は全て解体する。</li> <li>土砂災害警戒区域外に、新たに避難所機能を有した体育館と楠風荘、福祉コミュニティセンター、教育センターの機能を有した複合施設を再整備(建替)する。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>既存校舎は全て解体する。</li> <li>土砂災害警戒区域外に、新たに避難所機能を有した体育館と市民総合センター、教育文化センター、歴史民俗資料館、福祉コミュニティセンター、楠風荘、教育センターの機能を有した複合施設を再整備(建替)する。</li> <li>市民ホールは規模縮小する。</li> </ul>
東小学校	<ul style="list-style-type: none"> <li>既存体育館は転用する。</li> <li>既存校舎は、解体する。</li> </ul>			<ul style="list-style-type: none"> <li>既存校舎(体育館を含む。)は全て解体し、跡地に公園を整備する。</li> </ul>
市民総合センター	<ul style="list-style-type: none"> <li>現在の場所に市庁舎、保健センター、教育文化センター、市民総合センターの機能を有した複合施設を再整備(建替)する。</li> <li>市民ホールは規模縮小する。</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>現在の場所に市庁舎、保健センター、教育文化センター、市民総合センター、歴史民俗資料館の機能を有した複合施設を再整備(建替)する。</li> <li>市民ホールは廃止する。</li> </ul>		<ul style="list-style-type: none"> <li>南中学校へ移転し、土砂災害警戒区域外に、新たに避難所機能を有した体育館と市民総合センター、教育文化センター、歴史民俗資料館、福祉コミュニティセンター、楠風荘、教育センターの機能を有した複合施設を再整備(建替)する。</li> <li>市民ホールは規模縮小する。</li> </ul>



- ①西部小学校地域のプールは集約化。
- ②将来の年少人口の減少に伴う学校適正配置の見直しにより、中長期的に更に2校減少することを見込む。

# 再編(1案)

40年間の将来更新費用:395.73億円(9.89億円/年)

40年間の将来更新費用:359.39億円(8.98億円/年)※学校の減少を見込む



不燃ごみ処理資源化施設 **廃止**

PPP  
岡部小学校  
岡部保育所 **併設**

商工会<東別館>  
シルバー人材センター<東別館>  
福祉コミュニティセンター<東別館>  
楠風荘<東別館>  
**複合化(用途変更)**  
**転用**

PPP  
市民総合センター  
保健センター  
市庁舎  
教育文化センター  
**複合化(建替統合)**

PPP  
市民プール **集約化(建替統合)**

市民活動センター **複合化(一部)**

東小学校 **転用(一部)**

環境センター **広域化**

**跡地活用** **売却** **貸付** **PPP**

- 市役所(本館)
- 楠風荘
- 岡部保育所
- 市営南野住宅
- 市民活動センター(一部)
- 東小学校
- さつき園

さつき園 **廃止**

PPP  
体育館(兼防災拠点) **新築**  
楠風荘  
福祉コミュニティセンター  
文化財保管庫等  
社会福祉協議会  
教育センター  
プレイルーム(屋内運動広場)  
(公園整備を含む)  
**複合化(用途変更)**  
**転用**

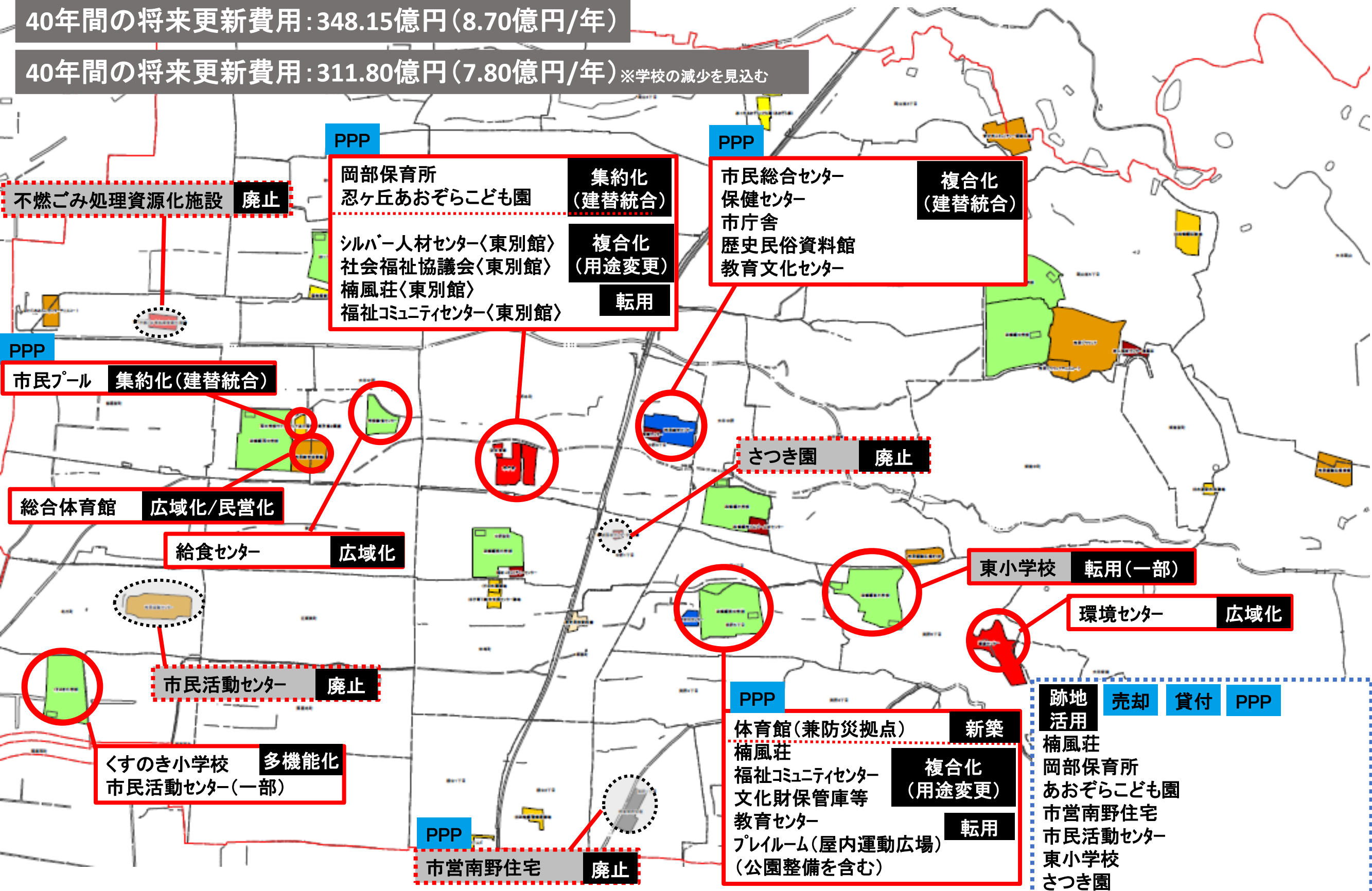
PPP  
市営南野住宅 **廃止**

# 再編(2案)

40年間の将来更新費用: 348.15億円(8.70億円/年)

40年間の将来更新費用: 311.80億円(7.80億円/年) ※学校の減少を見込む

- ①西部小学校地域のプールは集約化。
- ②将来の年少人口の減少に伴う学校適正配置の見直しにより、中長期的に更に2校減少することを見込む。
- ③総合体育館と給食センターの広域化など。



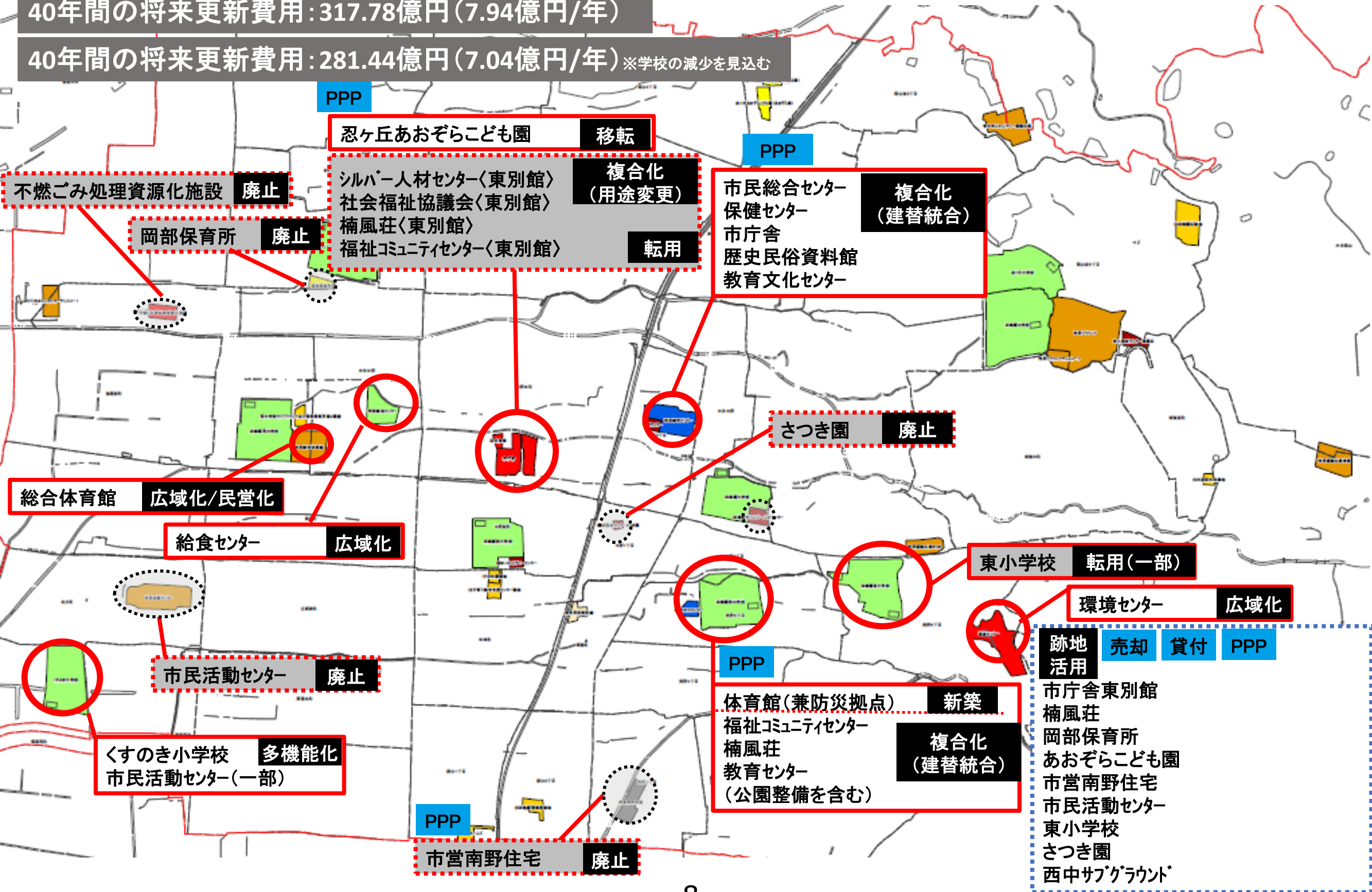


# 再編(3案)

40年間の将来更新費用: 317.78億円(7.94億円/年)

40年間の将来更新費用: 281.44億円(7.04億円/年) ※学校の減少を見込む

- ①西部小学校地域のプールは廃止、民間プールの活用。
- ②将来の年少人口の減少に伴う学校適正配置の見直しにより、中長期的に更に2校減少することを見込む。
- ③総合体育館と給食センターの広域化など。
- ④旧市庁舎東別館は中長期的に廃止。

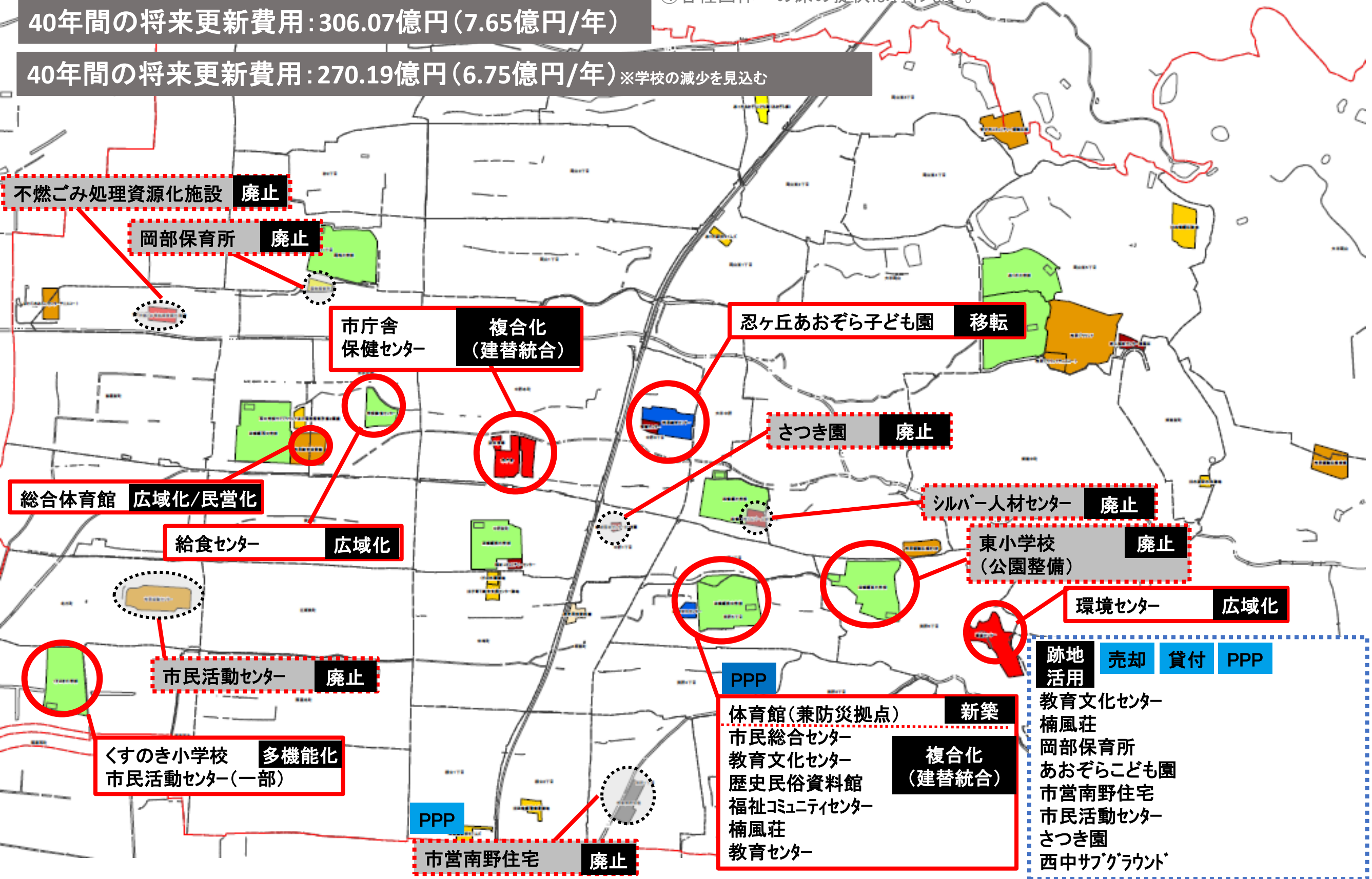


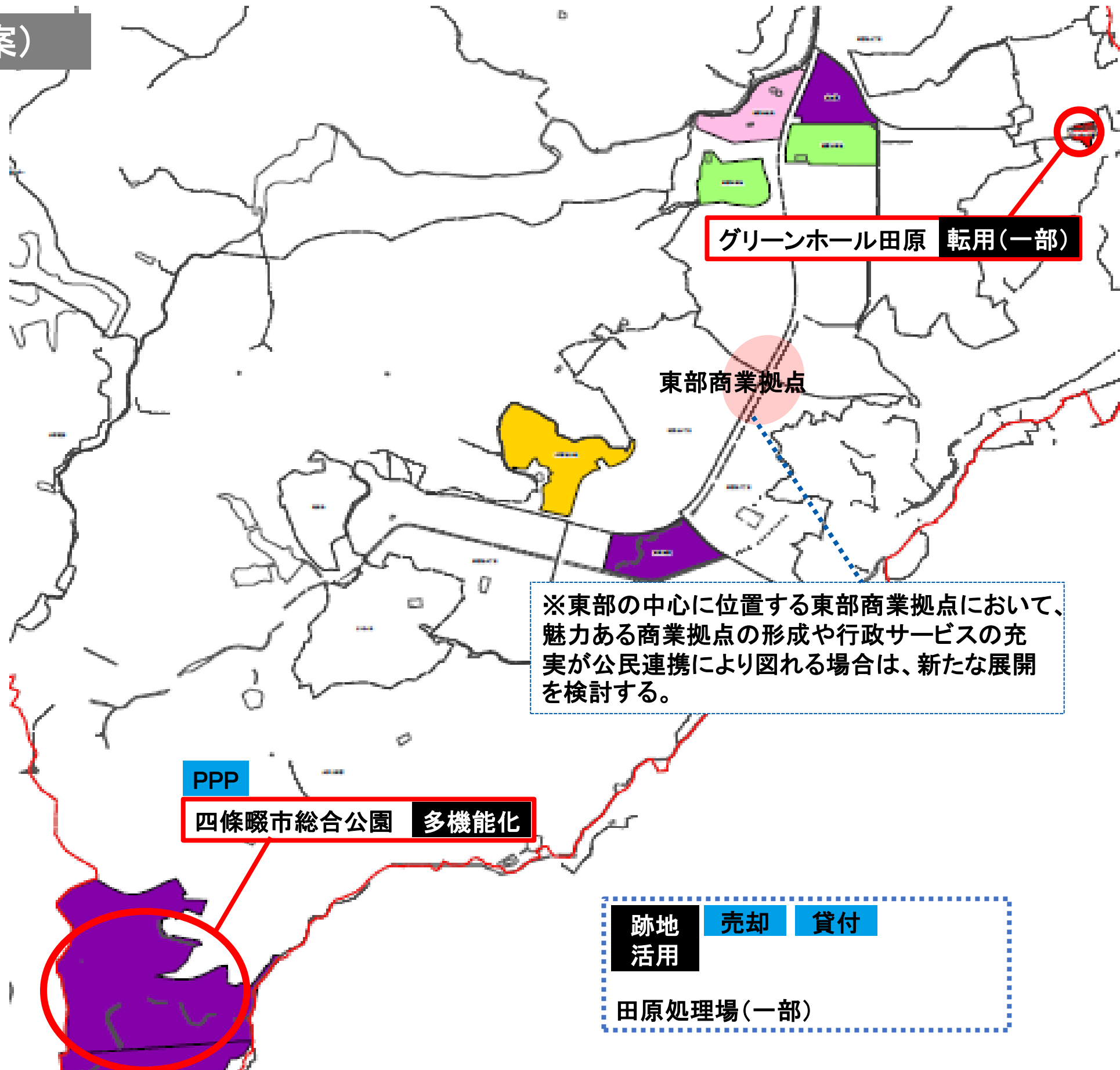
# 再編(4案)

40年間の将来更新費用: 306.07億円(7.65億円/年)

40年間の将来更新費用: 270.19億円(6.75億円/年) ※学校の減少を見込む

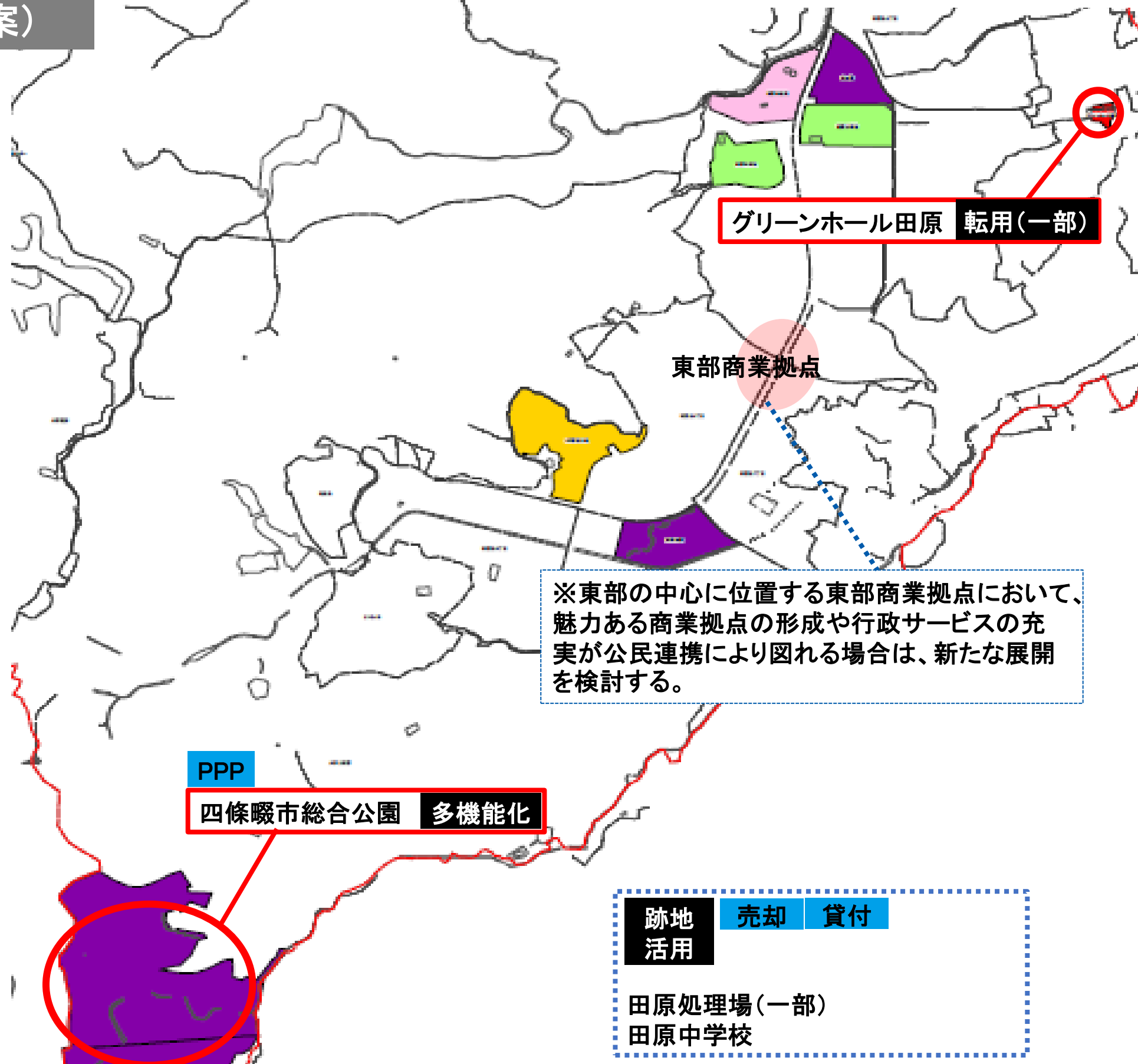
- ①西部小学校地域のプールは廃止、民間プールを活用。
- ②将来の年少人口の減少に伴う学校適正配置の数の見直しにより、中長期的に更に2校減少することを見込む。
- ③総合体育館と給食センターの広域化など。
- ④各種団体への床の提供は行わない。





①義務教育学校又は小中一貫校の設置が進む想定のもと、中長期的に更に1校減少することを見込む。

## 再編(2案)



再編(3案)(4案)

- ①義務教育学校又は小中一貫校の設置が進む想定のもと、中長期的に更に1校減少することを見込む。
- ②グリーンホール田原に民間事業者を誘致。

